

**AVIS DU MAIRE**  
(article L.422-8 du Code de l'urbanisme)

**AVIS DU MAIRE**

Mairie de : **SERMATZE-LES-BAINS** N° du dossier : **PC 05153119B0003**

**Direction  
Départementale  
des Territoires**

*L'avis du Maire sera considéré comme favorable à la fin de la seconde semaine qui suit le dépôt d'une déclaration préalable et à la fin du premier mois qui suit le dépôt d'un permis ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel conformément aux dispositions de l'article R.423-59 du code de l'urbanisme.*

**Même**

*Si l'autorité compétente n'est pas en mesure de renseigner l'intégralité des informations, dans le cas où, par exemple, elle doit solliciter l'avis d'autres services compétents ou concessionnaires de réseau (ex. SPANC-SIEM,...), elle l'indique ci-dessous :*

- la présente fiche est incomplète  
 les services suivants sont en cours de consultation

Récépissé de dépôt affiché en mairie le : 16/07/2019



**Service  
Urbanisme  
Habitat  
Planification**

*Faute d'éléments fournis au service instructeur de la DDT 7 jours avant la date limite d'instruction, l'avis du maire sur les thématiques marquantes sera considéré comme « tacite favorable ».*

<b>Objet de la demande</b>	<input type="checkbox"/> Déclaration préalable	<input type="checkbox"/> Permis d'aménager
	<input checked="" type="checkbox"/> Permis de construire	<input type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme opérationnel
	<input type="checkbox"/> Permis de démolir	

<b>DEMANDEUR</b>	Noms, prénoms	URBA 224	
	Adresse	75 allée Wilhelm Roentgen 34961 MONTPELLIER	
<b>POUR UN PROJET SITUE A</b>	Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieu-dit, Code Postal, Commune)		
	LE CHAMPS DES AVOINES 51250 SERMAIZE LES BAINS		
	Références cadastrales du terrain (sections et n° de la ou des parcelles) :		AC 129, AH 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 135, 137
<b>AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT</b>			
<b>SITUATION DU PROJET</b>	<b>Pour les projets situés en commune R.N. if uniquement :</b>		
	- Nature du projet :	Construction d'une centrale photovoltaïque	
	- Distance (en m) de l'habitation la plus proche :		
	- Nature du terrain concerné :		
- Nature des travaux environnants :	(Indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques)		
	<input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique <input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et L 2223-5 du CGCT) <input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (inondation - glissement de terrain...) S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique :		
	<input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance : )		
	Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Etat d'avancement : <input type="checkbox"/> Prescrit le : <input type="checkbox"/>		
	Projet règlement et zonage arrêté le :		17 mars 2014
	Observations :		Parcelle en zone NZH
<b>OBSERVATIONS DU MAIRE</b> (antériorité du projet)	<input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement ou ayant fait l'objet d'une division <input type="checkbox"/> Projet ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme sur le même terrain (référence du certificat d'urbanisme le cas échéant) Le projet relève-t-il du régime ICPE (bâtiment d'élevage, bâtiment industriel, ...)?		

**AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE PROJET**

<b>VOIRIE</b>	Le terrain est desservi par une voie : <input checked="" type="checkbox"/> publique <input type="checkbox"/> privée	Le terrain n'est pas desservi par une voie : _____ <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte au plus tard le : <input type="checkbox"/> La commune ne réalisera pas la desserte <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser à quelle date la desserte sera réalisée.
	Gestionnaire : Département Intitulé de la voie : _____ Carrossable en tout temps OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
	Le terrain est-il frappé d'une servitude d'alignement ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	L'accès au terrain risque-t-il d'engendrer des problèmes de sécurité ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui, expliquez : _____	
<b>RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU</b>	Réseau d'eau présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	Pour le réseau insuffisant ou inexistant : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : (Art. L.111-4 du code de l'urbanisme) <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte.
	Réseau d'électricité présent à moins de 100 m ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.
<b>RESEAU D'ASSAINISSEMENT</b> (Art. L.111-4 du CU) (Art. L.2224-8 CGCT) (Art. R.111-10 CU)	Le terrain est-il desservi par un assainissement collectif ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
<b>RESEAU SECURITE INCENDIE</b> (Art. R.111-13 CCH)	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui : - la capacité du réseau est suffisante <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON - des travaux sont prévus <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON La dimension de la voirie pour l'accès des engins de secours est-elle : <input checked="" type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante	
<b>TAXES ET PARTICIPATIONS</b> (Art. L.332-6-1 du CU) Joindre copies des délibérations instaurant ces participations.	Le projet se situe-t-il dans un secteur TA majorée ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans une ZAC ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui, le coût des équipements publics a-t-il été mis à la charge du constructeur ou de l'aménageur ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par un PUP ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet nécessite-t-il une participation pour équipement public exceptionnel (L.332-8) ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PVR ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PNRAS ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
<b>AVIS DE SYNTHÈSE DU MAIRE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVORABLE</b>		Date : 19/07/2019
<input type="checkbox"/> <b>FAVORABLE avec prescriptions</b> Merci de bien vouloir préciser les prescriptions et, le cas échéant, l'article du code l'urbanisme concerné		LE MAIRE (cachet et signature)
<input type="checkbox"/> <b>DEFAVORABLE</b> Merci de bien vouloir motiver l'avis (commentaires assortis des références du code l'urbanisme)		 LE MAIRE  Martine MILLOT